

**AZIENDA SPECIALE SERVIZI PUBBLICI
CARDANO AL CAMPO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione **n. 2**
Data **25 gennaio 2018**

**Oggetto: Avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda Speciale Servizi Pubblici di Cardano al Campo ubicato in Cardano al Campo (VA), via De Amicis n. 7 destinato ad attività socio-sanitarie.
Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 14,30 convocato nei modi di legge, in Cardano al Campo, si è legalmente riunito il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza Davide Gabbana

e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

		Presenti	Assenti
GABBANA DAVIDE	Presidente	si	
CARNICELLI ANTONELLA	Consigliere	si	
NATALINA MARIO	Consigliere	si	
	Totale	3	

Assume le funzioni di Segretario il direttore dott.ssa Chiara Caraffa.

Constatato il numero legale degli intervenuti si dichiara aperta l'adunanza e si invitano i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato che ASSP Cardano al Campo intende favorire la fruizione del patrimonio in coerenza con le finalità dell'azienda speciale e con gli indirizzi espressi dal Comune di Cardano al Campo, a vantaggio diretto o indiretto della collettività territoriale;

Considerato che ASSP Cardano al Campo è proprietaria dell'immobile sito in Cardano al Campo, via De Amicis n. 7 e catastalmente identificato al fg. 5 mapp. 2329 del NCEU;

Considerata la disponibilità di spazi all'interno del predetto immobile che possono essere destinati a funzioni coerenti con le finalità dell'azienda speciale;

Visti gli indirizzi per l'utilizzo dell'immobile espressi dal Comune di Cardano al Campo e la necessità di garantire un facile accesso ai cittadini alle prestazioni sanitarie di tipo diagnostico, infermieristico e preventivo in tempi brevi e costi contenuti, incentivando un modello assistenziale orientato alla promozione attiva della salute.

Atteso che tali attività possono ritenersi certamente meritevoli di apprezzamento e che la loro localizzazione sul territorio comunale determinerebbe per la collettività indubbi vantaggi e benefici;

Ritenuto che la finalità della concessione sia compatibile con l'interesse pubblico;

Vista la deliberazione n. 15 del 14 dicembre 2017 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la proposta di "avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda Speciale Servizi Pubblici di Cardano al Campo ubicato in Cardano al Campo (VA), via De Amicis n. 7 destinato ad attività socio-sanitarie";

Considerato che in data 30 dicembre 2017 alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

Rilevato che alla suddetta scadenza sono pervenuti n. 1 plico secondo le modalità prescritte dall'art. 14 dell'Avviso pubblico, presentato da Nursingcoop società cooperativa.

Vista la delibera n. 1 del 9 gennaio 2018 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate nella procedura pubblica in argomento;

Considerato che il giorno 23 gennaio 2018 alle ore 14.00 presso i locali di ASSP Cardano al Campo si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con il sopra richiamato provvedimento;

Visto il Verbale con cui viene dato atto dell'integrità dei plichi presentati e dell'esito dell'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa che ha visto ammessa alla procedura l'unica concorrente e dell'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica;

Visto il Verbale delle operazioni di valutazione da parte della Commissione di gara in seduta riservata delle offerte tecniche presentate;

Visto il Verbale delle operazioni di apertura dell'offerta economica e valutazione da parte della Commissione di gara;

Dato atto della conclusione delle operazioni di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice e presi in esame i Verbali di gara;

Preso atto che nella seduta pubblica del 23 dicembre 2018, la Commissione di gara ha accertato che l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata da Nursingcoop società cooperativa che ha ottenuto complessivamente 85,07 punti;

Considerato che dall'analisi dei suddetti Verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alle redazioni dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

Considerato che l'offerta risulta in linea con gli interessi di ASSP Cardano e sussistono pertanto i presupposti per approvare l'aggiudicazione, condizionata alla positiva verifica dei requisiti di cui all'art. 12 dell'Avviso da parte degli Uffici in capo all'aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di dover approvare i suddetti Verbali e disporre per l'effetto l'assegnazione in locazione dell'immobile a Nursingcoop società cooperativa che ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico + economico) di 85,07 punti e ha presentato una offerta economica per un importo di € 22.132,00 (euro ventiduemilacentotrentadue/00);

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare i Verbali di gara della procedura in oggetto allegati alla presente deliberazione sì da formarne parte integrante e di disporre per l'effetto l'aggiudicazione in favore di Nursingcoop società cooperativa che ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico+economico) di 85,07 punti e che ha presentato un'offerta economica per un importo di € 22.132,00 (euro ventiduemilacentotrentadue/00).

Di dare mandato agli Uffici per la pubblicazione sul sito di A.S.S.P. e del Comune di Cardano al Campo degli esiti della procedura e per gli atti conseguenti.

Di dare mandato agli Uffici per la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario disponendo sin d'ora che la mancata comprova dei requisiti determinerà il venir meno dell'aggiudicazione.

Di dare mandato agli Uffici per la predisposizione del contratto sulla base della bozza allegata all'Avviso pubblico e che sarà sottoscritto dal legale rappresentante di ASSP Cardano.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Si allega:

1. Verbale della seduta pubblica di apertura documentazione amministrativa;
2. Verbale della seduta riservata di apertura delle offerte tecniche;
3. Verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e di formazione della graduatoria con aggiudicazione provvisoria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



La presente copia, conforme all'originale, si rilascia per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO

Cardano al Campo, _____
