

Avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda Speciale Servizi Pubblici di Cardano al Campo ubicato in Cardano al Campo (VA), via De Amicis n. 7 destinato ad attività socio-sanitarie

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 14/12/2017

RENDE NOTO

che l'Azienda Speciale Servizi Pubblici in Cardano al Campo intende concedere in locazione l'immobile sito nel Comune di Cardano al Campo in via De Amicis n. 7, facente parte del patrimonio disponibile.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per la selezione di associazioni, enti e privati interessati all'utilizzo del predetto immobile al fine di svolgervi attività socio-sanitarie con servizi di tipo medico, diagnostico, terapeutico.

In particolare, conformemente agli indirizzi per l'utilizzo dell'Immobile espressi dal Comune di Cardano al Campo, la finalità del presente Avviso è quella di garantire un facile accesso ai cittadini alle prestazioni sanitarie di tipo diagnostico, infermieristico e preventivo in tempi brevi e costi contenuti, incentivando un modello assistenziale orientato alla promozione attiva della salute (c.d. sanità di prossimità).

Qualunque altra destinazione dell'immobile diversa da quella idonea allo svolgimento delle attività descritte è espressamente inibita.

La procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti così suddivisi: massimo 20 punti per l'offerta economica, definita sulla base della percentuale di rialzo sul canone di locazione a base d'asta; massimo 80 punti per l'offerta tecnica articolata nei criteri di specificazione individuati nel presente avviso.

*

ART. 1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto è catastalmente identificato al fg. 5 mapp. 2329 del NCEU composto da due piani per una superficie totale di mq 314,3 come meglio descritto nell'allegata perizia tecnica che, unitamente alle planimetrie catastali, forma parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

Sarà onere dell'operatore economico, prima della scadenza di presentazione delle offerte, fissare un appuntamento onde effettuare il sopralluogo dell'immobile e prendere visione dello stesso. A tal fine si dovrà prendere contatto con il Sig. Luigi Dozio al seguente recapito telefonico: 0331-260173.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di non ammissione alla gara.

ART. 2 DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI

L'immobile sarà concesso in locazione per lo svolgimento di attività di rilievo socio-assistenziale e sanitario. Qualunque altra destinazione d'uso è inibita.

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del conduttore la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso previsto e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine il conduttore non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese del conduttore, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte di ASSP Cardano al Campo.

È fatto salvo il diritto dell'ASSP Cardano al Campo, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo dell'immobile in conformità alla destinazione d'uso descritta, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese del conduttore previo assenso di ASSP Cardano al Campo.

Il conduttore non può richiedere il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile.

ART. 3 OBIETTIVI E CRITERI

La locazione dell'immobile deve avvenire nel rispetto dei seguenti criteri:

- efficacia dell'iniziativa nel raggiungere gli obiettivi del presente Avviso e pianificazione delle attività quanto più coerente con i principi enunciati;
- proposta di soluzioni per offrire ai cittadini la più ampia e completa assistenza medica-specialistica e continuità assistenziale;
- ampiezza ed equità nell'assistenza e nell'accesso alle cure;
- integrazione tra attività sanitaria e sociale;
- presenza di elementi qualitativi nelle attività svolte e nella metodologia proposta;
- congruità del piano finanziario, intesa come coerente allocazione delle risorse tra le singole voci di costo sviluppate per il progetto, gli obiettivi e le attività previste.

Gli obiettivi e criteri costituiscono elemento di valutazione dell'offerta tecnica ai sensi del presente Avviso.

ART. 4 CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è di Euro 22.000,00.

Sono poste a carico del conduttore le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

ART. 5 DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, rinnovabile ai sensi della l. 392/1978 e s.m.i.

Alla prima scadenza contrattuale di sei anni, ASSP Cardano al Campo può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 l. 392/1978 con le modalità e i termini ivi previsti.

ART. 6 CANONE DI LOCAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà avvenire tramite bonifico bancario in quattro rate trimestrali anticipate.

Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

ART. 7 SUBLOCAZIONE

Il conduttore può sublocare l'immobile o cedere, a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, lo stesso, solo previa espressa autorizzazione di ASSP Cardano al Campo.

ART. 8 OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE

Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;
- di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione.

Sono ad esclusivo carico del conduttore:

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- la corresponsione di ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato.

ART. 9 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. III d.lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà valutata in base ai seguenti elementi, meglio evidenziati nel presente Avviso e così suddivisi:

- massimo 20 punti per l'offerta economica definita dalla percentuale di rialzo sul canone di locazione posto a base d'asta;
- massimo 80 punti per l'offerta tecnica articolata nei seguenti sottocriteri:
 - i. varietà delle specializzazioni mediche e di esami clinici offerti all'utenza: massimo punti 25;
 - ii. articolazione del servizio nel corso della settimana e fasce orarie di prestazione: massimo punti 15;
 - iii. scontistica riservata ai residenti nel Comune di Cardano al Campo: massimo punti 10;
 - iv. piano delle manutenzioni dell'immobile: massimo punti 10;
 - v. investimenti in attrezzature mediche, elettro-medicali e diagnostiche riservate all'attività: massimo punti 10;
 - vi. eventuali proposte o servizi aggiunti: massimo punti 10.

La modalità di calcolo dell'offerta economica sarà la formula del massimo rialzo sul canone di locazione posto a base d'asta.

Il concorrente che avrà offerto la massima percentuale di rialzo sul canone di locazione posto a base d'asta riceverà il punteggio massimo. Gli altri concorrenti otterranno un punteggio sulla base del seguente algoritmo: $PA = Po * Pmax / PRmax$ in cui:

- PA = percentuale da assegnare;
- Po = percentuale di rialzo offerta dal singolo concorrente;
- Pmax = punteggio massimo da assegnare;
- PRmax = percentuale di rialzo più alta offerta.

La percentuale di rialzo offerta:

- dovrà necessariamente essere superiore allo 0,50%;
- non potrà essere superiore al 15%.

Qualora venissero offerte percentuali in rialzo inferiori o uguali allo 0,50% e/o superiori al 15% si procederà all'esclusione dell'offerta.

Per l'attribuzione del punteggio relativo ai criteri dell'offerta tecnica, ogni membro della Commissione di gara esprimerà la propria valutazione tramite un parametro che oscillerà tra zero e uno. Ogni membro potrà esprimere la propria valutazione con numeri fino a due decimali. La valutazione complessiva di ciascun criterio e/o subcriterio sarà il risultato del seguente algoritmo:

- a. sommatoria della valutazione espressa da ciascun membro della Commissione tramite il parametro di cui sopra;
- b. tale sommatoria verrà moltiplicata per il voto massimo attribuito al criterio e/o subcriterio oggetto di valutazione;
- c. il risultato di cui al punto **a.** verrà diviso per il numero dei componenti della commissione di gara.

Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto un punteggio minimo di 40 punti. Coloro che non raggiungeranno la soglia dei 40 punti verranno esclusi dalla gara.

L'offerta tecnica non deve essere superiore a 15 facciate. Queste dovranno essere in formato A4, con caratteri leggibili (stile: arial 11, interlinea singola, max numero di righe per facciata: 40). La facciata dovrà essere orientata in senso verticale.

Ogni pagina dell'offerta tecnica deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva. Si consiglia di seguire come indice la griglia di valutazione relativa ai criteri.

ART. 10 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI

I soggetti interessati a presentare l'offerta possono partecipare singolarmente o costituire raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 50/2016, secondo le modalità ivi indicate.

Qualora il soggetto fosse un Consorzio, lo stesso è tenuto ad indicare per quali consorziati viene presentata l'offerta, a pena di esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 50/2016:

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura di selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- i consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) d.lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura di gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

A riscontro di quanto sopra, i Consorzi partecipanti saranno tenuti ad indicare la denominazione di tutti i consorziati.

ART. 11 SUBAPPALTO, CESSIONE, AVVALIMENTO

Non sono ammessi subappalto e avvalimento.

Il contratto non può essere ceduto a terzi in tutto in parte, se non nei casi previsti dall'art. 105 d.lgs. 50/2016 e da quanto previsto dall'art. 7 del presente Avviso.

L'accertata violazione della presente disposizione comporterà l'immediato recesso dal rapporto contrattuale, senza alcuna formalità, di ASSP Cardano al Campo che provvederà ad incamerare la cauzione definitiva di cui all'art. 15 del presente Avviso, riservandosi di avviare azioni di risarcimento nonché ulteriori azioni per la tutela dell'interesse pubblico.

ART. 12 REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Sono ammessi operatori economici privati, associazioni ed enti aventi finalità sociali e sanitarie in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'UE;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. per le persone giuridiche, non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
5. insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 d.lgs. n. 159/2011. Nel caso di Società, tale requisito deve essere posseduto e quindi dichiarato dal legale rappresentante e da tutti i soggetti individuati dall'art. 85 d.lgs. n. 159/2011.
6. non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80 d.lgs. n. 50/2016.
7. adeguata esperienza professionale di almeno 2 anni nel settore di cui al presente Avviso. L'esperienza professionale viene dimostrata anche attraverso le esperienze dei membri dell'operatore economico che abbiano poteri di rappresentanza e/o gestione. Con riferimento agli operatori economici che partecipano in raggruppamento tra loro e ai Consorzi, tale requisito è soddisfatto dalla somma delle singole esperienze degli operatori economici raggruppati o consorziati.
8. I partecipanti dovranno inoltre:
 - i) presentare certificato di iscrizione alla CCIAA per le attività socio-sanitarie analoghe a quella oggetto del presente Avviso e/o allo schedario generale delle cooperative presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale o all'albo regionale sezione "A", "B" o "C" delle Cooperative Sociali.
 - ii) nel caso di Associazioni o Fondazioni, possedere statuto e atto costitutivo con oggetto conforme all'attività cui l'immobile è destinato;
 - iii) essere in possesso di almeno una dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente;
 - iv) presentare una dichiarazione della capacità economico-finanziaria attestante la realizzazione di un fatturato minimo nell'ultimo anno, al netto dell'iva, pari a Euro 200.000,00 in servizi analoghi. Con riferimento agli operatori economici che partecipano in raggruppamento tra loro e ai Consorzi, tale requisito è soddisfatto dalla somma delle singole esperienze degli operatori economici raggruppati o consorziati.

ART. 13 PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

ART. 14 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto dovrà far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo: via E. De Amicis 7, Cardano al Campo (VA) entro le ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2017.

Il recapito del plico potrà essere eseguito con le seguenti modalità:

- consegna a mano, in plico chiuso, presso la sede di Azienda Speciale Servizi Pubblici in Cardano al Campo (Va), via E. De Amicis 7, nei seguenti orari: dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento, indirizzata a AZIENDA SPECIALE SERVIZI PUBBLICI- Via E. De Amicis 7, 21010 Cardano al Campo;
- a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: asspcardano@pcert.it, mediante trasmissione da indirizzo di posta elettronica certificata.

Non saranno accettate le domande pervenute comunque oltre il termine fissato dal presente Avviso anche per causa di forza maggiore o per fatti di terzi.

In caso di trasmissione a mezzo di posta elettronica certificata PEC, pena l'esclusione dalla gara, la domanda dovrà essere trasmessa sotto forma di scansione di originali analogici firmati in ciascun foglio; all'invio dev'essere inoltre allegata la scansione firmata di un documento d'identità valido.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: *“Domanda di partecipazione alla procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda Speciale Servizi Pubblici di Cardano al Campo ubicato in Cardano al Campo (VA), via De Amicis n. 7 destinato ad attività socio-sanitarie”*, dovrà contenere n. 3 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:

- Busta A) – Documentazione Amministrativa
- Busta B) – Offerta Tecnica
- Busta C) – Offerta Economica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – Documentazione Amministrativa

La busta A deve contenere:

A1) l'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale; tale istanza deve essere altresì presentata da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

A2) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 12 del presente Avviso; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti individuati dall'art. 85 d.lgs. n. 159/2011;

A3) copia del verbale di sopralluogo dell'immobile e dichiarazione esplicita di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente Avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

A4) l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria fissata in Euro 440,00, corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta per la durata della locazione, da eseguirsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o versamento in contanti.

Il deposito cauzionale provvisorio:

- copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario provvisorio per fatto o atto imputabile allo stesso;
- sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, ad esclusione del 2° classificato in graduatoria al quale verrà restituito non prima della data di stipula del contratto con l'aggiudicatario;

A5) certificato di iscrizione alla CCIAA per le attività socio-sanitarie analoghe a quella oggetto del presente Avviso e/o allo schedario generale delle cooperative presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale o all'albo regionale sezione "A", "B" o "C" delle Cooperative Sociali;

A6) copia dello statuto o atto costitutivo in caso di Associazioni o Fondazioni;

A7) per A.T.I. e Consorzi dovranno essere presentati:

- in caso di A.T.I. non ancora costituita, dichiarazione sottoscritta da ciascuna impresa del raggruppamento, dalla quale risulti il concorrente cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e la suddivisione dei servizi tra le imprese facenti parte del raggruppamento; in caso di aggiudicazione, il relativo atto di costituzione deve essere obbligatoriamente sottoscritto e consegnato entro la data di stipula del contratto;
- impegno che in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 d.lgs. 50/2016;
- nel caso di A.T.I. già costituita, atto redatto in forma di scrittura privata autenticata, di conferimento di mandato alla capogruppo contenente la denominazione di tutti gli elementi previsti dall'art. 48 d.lgs. 50/2016;
- per i Consorzi: elenco firmato dal legale rappresentate contenente la denominazione di tutti i consorziati risultanti dagli appositi registri alla data di presentazione dell'offerta;

A8) dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente;

A9) copia degli estratti degli esercizi finanziari dell'ultimo anno.

La suddetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società e accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo la dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata da tutti i componenti del raggruppamento, unitamente all'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, il raggruppamento, conferendo mandato speciale con rappresentanza

all'impresa individuata come capogruppo e indicando le percentuali di partecipazione al raggruppamento e l'attività svolta da ciascun componente.

Busta B) – Offerta Tecnica. Criteri di valutazione

Il concorrente deve presentare un progetto di utilizzo della struttura nel quale siano evidenziati separatamente:

- le attività socio-sanitarie che si impegna ad insediare nell'Immobile, indicando le specializzazioni mediche e/o gli esami clinici che saranno presenti;
- gli orari di fruizione da parte dell'utenza di ciascuna attività insediata;
- le riduzioni che si impegna a praticare sulle tariffe delle singole prestazioni mediche ai residenti in Comune di Cardano al Campo;
- le manutenzioni che si impegna ad effettuare nell'immobile con descrizione degli interventi e previsione dei costi di realizzazione;
- gli interventi che si impegna ad effettuare in attrezzature mediche, elettro-medicali e diagnostiche da insediare nell'Immobile;
- il piano delle manutenzioni programmate dell'Immobile con descrizione dettagliata degli interventi e previsione dei costi di realizzazione;
- ogni ulteriore servizio migliorativo.

Il progetto tecnico sarà valutato sulla base dei criteri di specificazione di cui all'art. 9 del presente Avviso.

Busta C) – Offerta Economica. Criteri di attribuzione del punteggio

L'offerta economica redatta secondo il modello allegato, indica il canone iniziale che il concorrente s'impegna annualmente a versare all'ASSP Cardano al Campo sia in termini di percentuale di rialzo sul prezzo a base d'asta, sia con indicazione dell'importo offerto. In caso di discordanza tra la percentuale e l'importo offerto, prevale la percentuale di rialzo indicata.

Dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

ART. 15 CAUSE DI ESCLUSIONE – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:

- la mancanza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 12;
- il mancato rispetto dei termini e modalità di presentazione della domanda di cui all'art. 14;

- la mancata effettuazione del sopralluogo di cui all'art. 1;
- la mancanza della firma a sottoscrizione della domanda di partecipazione o di una o più dichiarazioni;
- l'impossibilità di attribuzione del punteggio a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del concorrente o della mancanza della firma a sottoscrizione dell'offerta.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 d.lgs. 50/2016.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, ASSP Cardano al Campo assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. 16 APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'immobile avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sommando il punteggio acquisito per l'offerta tecnica e per l'offerta economica. Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario dell'immobile dovrà presentarsi presso la sede di ASSP Cardano al Campo per la stipula del contratto di locazione, di cui all'allegato schema, che avverrà entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

I locali saranno disponibili alla firma del contratto.

In sede di stipula del contratto di locazione dovrà essere presentata cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 13 del relativo contratto valevole per tutto il periodo di vigenza del contratto.

ART. 17 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Chiara Caraffa.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi al Sig. Luigi Dozio, nelle seguenti giornate: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il presente Avviso e gli allegati sono reperibili presso il sito istituzionale dell'Azienda Speciale Servizi Pubblici di Cardano al Campo al seguente indirizzo: www.asspcardano.it

Del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Cardano al Campo.

ART. 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n. 196/2003 (Tutela della privacy).

ALLEGATI

- Perizia tecnica e planimetrie catastali.
- Modello domanda di partecipazione.
- Modello offerta economica.
- Verbale di sopralluogo.
- Schema di contratto di locazione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Firmato in originale
Dott. Davide Gabbana